

# CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

## Art. 1 - Definizioni

Ai fini del presente Contratto, i termini successivamente indicati avranno il seguente significato.

**Cantiere:** cantiere navale costituito da piazzali, capannoni, darsena e banchina lungofiume sito in Fiumicino (RM), Via Monte Cadria, 135, con area di stazionamento a terra prospiciente quella portuale.

**Utente:** il proprietario, l'armatore dell'Imbarcazione nonché tutti coloro che ne abbiano la disponibilità o comunque il godimento a qualsivoglia titolo.

**Condizioni Generali:** le presenti condizioni contrattuali disciplinanti l'offerta di Servizi da parte di **Netter**.

**Contratto:** il complesso delle pattuizioni intercorrenti tra **Netter** e l'Utente relativamente alla fornitura dei Servizi, costituito da Preventivo, Scheda Utente e Condizioni Generali, sottoscritti dalle Parti e datati.

**Imbarcazione:** a seconda dei casi, unità, nave, imbarcazione ovvero natante da diporto descritta nella Scheda Utente per la quale vengono forniti i Servizi.

**Netter:** **Netter Italia S.r.l.**, società con sede in Fiumicino, Via Monte Cadria, 135, C.F. 00987560588

**Parti:** **Netter** e l'Utente.

**Preventivo:** scheda indicante i Servizi pattuiti, i corrispettivi dovuti, i termini di pagamento, nonché ogni pattuizione aggiuntiva e/o derogatoria delle Condizioni Generali.

**Scheda Utente:** scheda anagrafica contenente ogni informazione rilevante relativa all'Utente, ai suoi rappresentanti ai fini dell'esecuzione del Contratto ed alla Imbarcazione, da intendersi parte integrante del presente Contratto

**Servizi:** servizi portuali in genere quali, a titolo esemplificativo, stazionamento, alloggio, taccatura, rimessaggio, carenaggio, sostituzione degli zunchi, varo, nonché, in generale, tutti i servizi prestati da **Netter** presso il Cantiere.

## Art. 2 - Oggetto del Contratto

**2.1** Con riferimento alla Imbarcazione, **Netter**, direttamente ovvero tramite soggetti da essa incaricati, fornirà all'Utente secondo le Condizioni Generali i Servizi specificati nel Preventivo per la durata ivi prevista.

**2.2** Qualora la Scheda Utente non sia stata compilata in modo completo ed esauritivo, ovvero qualora **Netter** accerti difformità sostanziali tra i dati riportati nella Scheda Utente e le effettive caratteristiche dell'Imbarcazione, **Netter** si riserva la facoltà di risolvere automaticamente il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile restando impregiudicati gli ulteriori rimedi di legge.

## Art. 3 - Pagamento dei Servizi

**3.1** Il pagamento dei Servizi sarà effettuato dall'Utente alle scadenze indicate nel Preventivo ovvero, qualora non pattuite, a quelle indicate nella nota di addebito trasmessa da **Netter**.

**3.2** Nel caso di mancato pagamento alle scadenze, l'Utente dovrà corrispondere a **Netter** interessi moratori in misura pari al tasso legale corrente aumentato di 6 (sei) punti. La misura percentuale complessiva degli interessi rispetto al credito non potrà in alcun caso eccedere la soglia prevista dalla Legge 7 marzo 1996, n. 108. In deroga a quanto sopra pattuito, qualora l'Utente sia una impresa ovvero una pubblica amministrazione, gli interessi moratori dovranno essere calcolati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

**3.3** In caso di mancato pagamento alle scadenze, **Netter** si riserva il diritto di sospendere la fornitura dei Servizi, senza necessità di preventiva comunicazione all'Utente. In tal caso **Netter** non risponderà in alcun caso di eventuali danni occorsi alla Imbarcazione in ragione della sospensione dei Servizi.

**3.4** Lo stato d'insolvenza anche temporaneo dell'Utente, nonché il mancato pagamento dei Servizi entro 15 (quindici) giorni dalle scadenze comporterà la decadenza dal beneficio del termine, riservandosi in ogni caso **Netter** il diritto di risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., impregiudicati gli ulteriori rimedi di legge. La dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del Contratto relativa ad uno dei Servizi potrà essere estesa anche agli altri Servizi pattuiti.

**3.5** In caso di mancato pagamento da parte dell'Utente del corrispettivo relativo alla prestazione dei Servizi alle scadenze, **Netter** si riserva la facoltà di esercitare il diritto di cui all'art. 2756 c.c. e, ove lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio, di mettere a terra l'Imbarcazione, anche al di fuori del Cantiere, a propria cura ed a spese dell'Utente.

**3.6** **Netter** si riserva il diritto di cedere a terzi i diritti di credito vantati nei confronti dell'Utente derivanti dal presente Contratto.

## Art. 4 – Disposizioni comuni a tutti i Servizi

**4.1** L'Utente che fruisca dei Servizi si impegna a porre preventivamente l'Imbarcazione in condizioni di disarmo e sicurezza, prelevando ogni oggetto asportabile in essa contenuto, nonché provvedendo allo svuotamento di tutti gli impianti, ivi incluse le sentine, nel rispetto della normativa applicabile. **Netter** si riserva il diritto di non prestare i Servizi pattuiti sino a che l'Utente non abbia compiuto le suddette attività, ovvero alternativamente di provvedere allo svolgimento delle stesse a propria cura ed a spese dell'Utente.

**4.2** **Netter** si riserva la facoltà di rimuovere e mettere a terra, anche al di fuori del Cantiere, a propria cura ed a spese dell'Utente l'Imbarcazione che risulti in cattivo stato di manutenzione, abbandonata o affondata.

**4.3** Per l'effettuazione di riparazioni e manutenzioni dell'Imbarcazione all'interno del Cantiere, l'Utente si impegna a ricorrere in via esclusiva ai servizi forniti da **Netter** alle normali condizioni di mercato. Qualora, in considerazione della loro tipologia, gli interventi non possano essere curati da **Netter** o

questa dichiarare espressamente per iscritto di non avere interesse ad effettuarli, l'Utente si impegna a richiedere per iscritto a **Netter** con ragionevole preavviso l'autorizzazione a far accedere al Cantiere personale esterno, i cui nominativi dovranno in ogni caso essere comunicati in anticipo a **Netter** perché possa autorizzare per iscritto l'accesso al Cantiere.

## Art. 5 – Stazionamento

**5.1** All'arrivo dell'Imbarcazione in Cantiere, l'Utente, o comunque il comandante dell'Imbarcazione del cui operato l'Utente risponde nei confronti di **Netter** ai sensi dell'art. 1381 c.c., è tenuto ad ormeggiare sotto la sua esclusiva responsabilità e a mantenere ormeggiata l'Imbarcazione nel posto che verrà indicato dagli incaricati di **Netter**. **Netter** si riserva il diritto di fornire cime ovvero cavi adeguati o eventualmente di sostituirli a spese dell'Utente qualora non ritenesse idonei all'impiego quelli usati. L'ormeggio lungofiume, ove espressamente autorizzato da **Netter**, dovrà essere effettuato con almeno due cime a terra. Ogni imbarcazione dovrà essere protetta su ambedue i lati con parabordi commisurati alle sue dimensioni. Resta in ogni caso esclusa qualsiasi responsabilità di **Netter** per danni derivanti alle imbarcazioni ormeggiate presso il Cantiere a causa di errori nelle manovre di ormeggio e partenza, nella tensione delle cime ovvero dei cavi d'ormeggio e in generale nella sistemazione dell'Imbarcazione.

**5.2** Quando l'Imbarcazione si trova presso il Cantiere, la copia aggiornata dei suoi documenti e le chiavi di accesso e di avviamento dei motori devono essere sempre consegnati a **Netter**.

**5.3** **Netter** si riserva il diritto di modificare a propria discrezione il luogo di stazionamento assegnato all'imbarcazione e, salvo che il Preventivo non lo preveda espressamente in darsena, di sistemare l'Imbarcazione a terra all'aperto.

**5.4** L'Utente dichiara espressamente di essere al corrente e di accettare che il Cantiere non dispone delle dotazioni tipiche di un porto turistico.

**5.5** Nel corrispettivo relativo al servizio di stazionamento deve intendersi ricompresa la somministrazione di energia elettrica con intensità sino ad un massimo di 10 (dieci) ampere, dovendo essere eventuali somministrazioni con intensità maggiore oggetto di separato accordo tra le Parti ed in ogni caso da intendersi a pagamento. L'Utente esonererà espressamente **Netter** da qualsivoglia responsabilità per danni derivanti dall'Imbarcazione ovvero a suoi impianti che risultino conseguenza di corto circuiti, sbalzi di tensione ovvero interruzione della somministrazione. L'Utente risponderà del risarcimento dei danni eventualmente patiti dagli impianti di **Netter** in conseguenza di corto circuiti ovvero di altri inconvenienti determinati dall'Imbarcazione durante la somministrazione.

**5.6** All'Utente che fruisca dello stazionamento è fatto espresso divieto di:

- utilizzare le macchine utensili, di sollevamento e in generali gli impianti del Cantiere;
- eccezione fatta per l'esecuzione delle manovre di entrata e uscita dal Cantiere, mantenere accesi i motori dell'Imbarcazione, anche al mero fine di effettuare prove ovvero ricaricare le batterie; accedere ad aree del Cantiere diverse dal parcheggio dei veicoli, dalla banchina di ormeggio, dagli uffici amministrativi destinati al ricevimento degli Utenti e dai servizi igienici;
- cedere anche temporaneamente a terzi il proprio ormeggio;
- svolgere qualsivoglia attività commerciale, professionale o artigianale sull'Imbarcazione ovvero nell'ambito del Cantiere;
- effettuare qualsivoglia lavoro o manutenzione sull'Imbarcazione, senza preventiva autorizzazione scritta di **Netter**;
- trattarsi presso l'Imbarcazione e in generale presso il Cantiere in orari diversi da quelli affissi presso il cancello di ingresso.

**5.7** **Netter** non risponderà in alcun caso di atti vandalici, furti, sottrazioni, danni in genere, smarrimento di oggetti, danaro o valori (a terra o a bordo) nell'ambito del Cantiere. Inoltre, **Netter** non risponderà di danni alla Imbarcazione, inclusa la perdita totale, che possano derivare da incendio, comunque prodotto, fulmine, caduta di aeromobili, atti vandalici, terroristici ovvero di sabotaggio, rotture di ormeggio, esplosioni, fenomeni tellurici, eventi atmosferici e/o meteo marini o fluviali, ivi inclusi l'urto di corpi alla deriva trascinati dalla corrente, nonché in generale ipotesi di forza maggiore. In ogni caso l'Utente, ove l'Imbarcazione risulti assicurata per gli eventi considerati nel presente Punto, si impegna ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c. a far sì che l'assicuratore rinunci a qualsivoglia diritto ovvero azione di rivalsa nei confronti di **Netter**.

**5.8** Ove alla scadenza del termine pattuito in Contratto per lo stazionamento l'Utente non provveda al ritiro dell'Imbarcazione, per tutto il periodo di permanenza di questa presso il Cantiere **Netter** avrà diritto ad un corrispettivo, proporzionale al tempo di stazionamento oltre il termine contrattuale, pari alla tariffa giornaliera dello stazionamento come da listino in vigore, fermo restando il diritto di **Netter** di alare e mantenere l'Imbarcazione a terra anche al di fuori del Cantiere a propria cura ed a spese dell'Utente.

**5.9** L'Utente non avrà diritto ad alcuna forma di rimborso per i periodi di mancato utilizzo per qualsiasi causa del posto per lo stazionamento assegnato all'Imbarcazione.

## Art. 6 – Alaggio e varo

**6.1** Le date di alaggio e varo debbono esse concordate tra le Parti nel Preventivo e non potranno essere oggetto di richiesta di modifica da parte dell'Utente se non con il consenso scritto di **Netter**, la quale quand'anche presti il suo consenso si riserva

il diritto di richiedere all'Utente un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato in Preventivo. **Netter** avrà la facoltà di modificare date di alaggio e varo indicate in Preventivo anticipandole o posticipandole di un massimo di 15 (quindici) giorni dandone preventiva comunicazione all'Utente.

## Art. 7 – Responsabilità delle Parti

**7.1** L'Utente accetta espressamente che **Netter** non potrà essere in alcun caso ritenuta responsabile di danni patiti dall'Imbarcazione presso il Cantiere durante la fornitura dei Servizi se non nei limiti della copertura assicurativa di cui **Netter** beneficia sulla base delle polizze il cui contenuto l'Utente dichiara di ben conoscere e che sono comunque a sua disposizione per la consultazione presso gli uffici amministrativi di **Netter** nel Cantiere.

**7.2** **Netter** è esonerata da qualsivoglia responsabilità nei confronti dell'Utente per le ipotesi di inagibilità del Cantiere ovvero di parti di esso in ragione di necessità interogabili per l'uso delle acque e/o del suolo demaniale, ovvero per altre ragioni di pubblico interesse invocate dalle Autorità competenti, nonché per mancanza di profondità d'acqua legata all'andamento idrologico.

## Art. 8 – Dati personali e comunicazioni

**8.1** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 c.c., nonché ai fini del ricevimento di eventuali comunicazioni da parte di **Netter**, l'Utente elegge domicilio presso l'indirizzo indicato nella Scheda Utente al momento della stipula del Contratto. Ove tale indirizzo sia al di fuori della Repubblica Italiana, l'elezione di domicilio dovrà in ogni caso intendersi effettuata presso il Sindaco di Roma.

## Art. 9 – Clausola risolutiva espressa

**9.1** **Netter** ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. si riserva il diritto di risolvere il Contratto:

- nel caso in cui l'Utente risulti in stato di insolvenza o sottoposto a procedura fallimentare ovvero ad altra procedura concorsuale;
- nell'ipotesi prevista del prendente Punto 2.2;
- nell'ipotesi prevista del prendente Punto 3.4;
- ove l'Utente non si attenga alle disposizioni relative ai Servizi indicate ai precedenti Artt. 4, 5 e 6.

## Art. 10 – Registrazione del Contratto

**10.1** Le eventuali spese di bollo e di registrazione del Contratto sono ad esclusivo carico di chi ne faccia uso.

## Art. 11 – Cessione del Contratto

**11.1** **Netter** si riserva il diritto di cedere in qualsiasi momento il Contratto a terzi. L'Utente dichiara sin d'ora espressamente di prestare il proprio consenso alla relativa cessione.

## Art. 12 – Legge applicabile e foro competente

**12.1** Il Contratto è regolato dalla legge italiana.  
**12.2** Per ogni controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del Contratto, le Parti convengono la competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria del foro di Roma, con espressa esclusione di ogni altro foro.

Netter Italia S.r.l. \_\_\_\_\_ l'Utente \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le Parti dichiarano espressamente di approvare le pattuizioni di cui ai Punti 2.2 (condizione sospensiva), 3.2 (interessi moratori), 3.3 (sospensione dei Servizi), 3.4 (decadenza dal beneficio del termine), 3.5 (diritto di ritenzione), 3.6 (cessione dei crediti), 4.2 (alaggio), 4.3 (riparazioni e manutenzione dell'Imbarcazione), 5.3 (modificazione del luogo di stazionamento), 5.6 (divieti), 5.7 (esonero di responsabilità), 5.8 (corrispettivo per lo stazionamento oltre le scadenze), 6.1 (date di alaggio e varo), 7.1 (limitazione di responsabilità), 7.2 (esonero da responsabilità), 8.1 (elezione di domicilio), 9.1 (clausola risolutiva espressa), 11.1 (cessione del Contratto), 12.1 (legge applicabile), 12.2 (foro competente).

Netter Italia S.r.l. \_\_\_\_\_ l'Utente \_\_\_\_\_